

# appartement

**MARSEILLE 13 (13013)**

Prix : 124 000€

## Résumé

Prix : 124 000€

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 40 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Type : Appartement

Ville : Marseille 13013

Terasse : Oui

Honoraires : 6 000€

Charges : 110€

Taxe foncière : 850€

## Description

Vente Appartement T2 Proximité Château Gombert 13013 Marseille  
Idéalement situé, entre Marseille et Château Gombert dans une belle copropriété récente et sécurisée, très agréable appartement de Type 2 avec belle vue dégagée. Il se compose, d'un séjour avec cuisine américaine entièrement le tout donnant sur une belle terrasse sans vis à vis, une chambre, salle de bains et wc. Appartement clair et calme disposant d'un emplacement de parking privatif au pied de l'immeuble. DPE : B. Charges annuelles 1400 €. Copropriété de 46 Lots. Pas de procédure en cours. honoraires charge vendeur. Contact : 06.21.68.47.61 ou 04.91.37.22.52. [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)

## Détails du bien

- N° du mandat : 19778
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking extérieur : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2007



## Performances énergétique

