

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 655 000€

Résumé

Prix : 655 000€
Surface : 126 m²
Surface carrez : 101,59 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 200€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 525€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 126 m²
- Surface séjour : 35.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2003

Description

Idéalement situé au coeur du huitième arrondissement à deux pas du Parc Borély, au dernier étage avec ascenseur d'une copropriété récente sécurisée, très agréable et atypique appartement duplex T4 (101 m²) traversant Est/Ouest comme une Maison sur le toit avec superbe terrasse plein ciel (45.08m²). Il se compose au premier plan d'un vaste séjour (35.30 m²) ouvrant sur une première terrasse (19.30m²), une grande cuisine entièrement équipée ainsi qu'une suite parentale composée d'une chambre (avec rangements) au calme absolu à l'Est avec un grand balcon (5.11 m²) et vue dégagée, une salle d'eau et un wc indépendant. Le second plan se compose quant à lui de deux chambres (14.34 et 13.12 m² avec un grand dressing de 13.8m²) ouvrant sur une immense terrasse plein ciel. Une salle de bain avec wc vient compléter ce dernier niveau. Appartement climatisé, bien distribué, chacune des pièces comporte une baie vitrée ouvrant sur un extérieur. Situation géographique idéale à deux pas du «Chateau Borély » proche de toutes les commodités (commerces, permanence médicale, cinémas, bus ligne 44 etc....). Copropriété bien entretenue avec jardin et local à vélo. Possibilité achat en sus d'un garage box fermé au sous-sol. Charges mensuelles : 200 EUR, Taxe Foncière : 2525 EUR, DPE : C ; CONTACT POUR VISITES : 06.73.69.05.49



Performances énergétiques

