MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 300 000€

Résumé

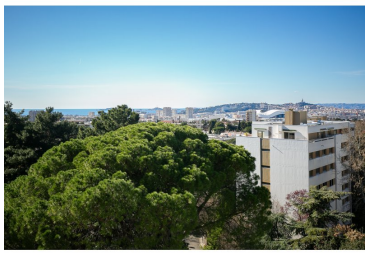
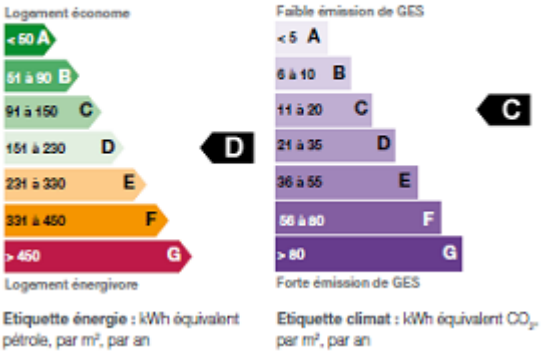
Prix : 300 000€
Surface : 84,33 m²
Surface carrez : 78,72 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13009
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 285€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 84,33 m²
- Surface séjour : 26.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1981

Description

Idéalement situé, dans secteur résidentiel privilégié au coeur du neuvième arrondissement, dans résidence de standing sécurisée avec piscine au coeur d'un parc arboré. Au sixième étage avec ascenseur magnifique appartement (84.33 m2) traversant Est/Ouest baigné de lumière et au calme absolu avec superbe vue panoramique dominante jusqu'a la mer. Initialement en T3 il est aujourd'hui configuré en type T2 composé d'un grand double séjour ouvrant sur une belle terrasse (11.40m2), une grande cuisine avec cellier, une chambre avec placard, une salle de bain et wc indépendant. Appartement climatisé parfaitement entretenu sans aucun vis à vis vendu avec une cave et un emplacement de stationnement privatif au pied de l'immeuble. Copropriété très bien entretenue avec gardien, nombreuses aires de jeux, piscine. Pour amoureux du calme et de la nature. Situation géographique idéale proche de toutes les commodités, 'village du cabot', ligne de Bus 24/46s/518, accès bd Urbain Sud, Luminy et promenades en collines. Charges mensuelles courantes : 285 EUR (prévoir en sus charges d'eaux et chauffage) DPE : D. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61



Performances énergétique