

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 335 000€

## Résumé

Prix : 335 000€  
Surface : 109,08 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 109,08 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Idéalement situé, au coeur du sixième arrondissement, au premier étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble ancien parfaitement entretenu sur la Place Jean Jaurès. Très agréable grand appartement (110m<sup>2</sup>) type T4 traversant Nord/Sud baigné de lumière avec vue dégagée sur la Plaine. Il se compose côté Nord, sur la place, de deux très grandes chambres avec accès à un balcon. En son centre, deux petites pièces, une grande salle de bain et un wc indépendant et pour finir au Sud, une cuisine indépendante (pouvant à terme être américaine) avec balcon mitoyenne avec un beau séjour au calme absolu. Appartement aux volumes et éléments architecturaux d'antan pouvant être aisément redistribué si nécessaire. Situation géographique idéale proche de toutes les commodités ( vie de quartier agréable ) et accès à l'ensemble des transports en commun. DPE en cours. Honoraires d'agence inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 109,08 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

