MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

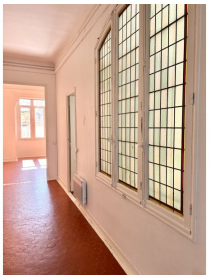
Prix : 315 000€

Résumé

Prix : 315 000€
Surface : 109,08 m²
Surface carrez : 109,08 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Balcon : Oui
Terasse : Oui
Charges : 145€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 400€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 109,08 m²
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

Description

Idéalement situé, au coeur du sixième arrondissement, au premier étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble ancien parfaitement entretenu sur la Place Jean Jaurès. Très agréable grand appartement (110m2) type T4 traversant Nord/Sud baigné de lumière avec vue dégagée sur la Plaine. Il se compose côté Nord, sur la place, de deux très grandes chambres avec accès à un balcon. En son centre, deux petites pièces, une grande salle de bain et un wc indépendant et pour finir au Sud, une cuisine indépendante (pouvant à terme être américaine) avec balcon mitoyenne avec un beau séjour au calme absolu.Possibilité de créer une terrasse d'environ 30m2 dans le prolongement du séjour. Appartement aux volumes et éléments architecturaux d'antan pouvant être aisément redistribué si nécessaire. Situation géographique idéale proche de toutes les commodités (vie de quartier agréable) et accès à l'ensemble des transports en commun. Charges mensuelles : 145 EUR, Taxe Foncière 1400 EUR, DPE en cours. Honoraires d'agence inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61