

# appartement

MARSEILLE 03 (13003)

Prix : 295 000€

## Résumé

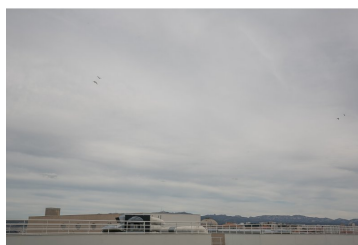
Prix : 295 000€  
Surface : 103 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 103,18 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13003  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 2 129€

## Description

Situé dans une rue calme, rue Palestro, en étage élevé d'une belle copropriété datant de 2010, venez découvrir cet appartement type 4 avec terrasse. Il est composé d'une entrée desservant une pièce de séjour de 31m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse au calme, attenante à la spacieuse cuisine dinatoire. D'un côté une chambre à part avec une salle d'eau, wc, placards et coin bureau. De l'autre côté deux autres chambres se partageant une salle d'eau, un wc, avec elles aussi des rangements. La vue est dégagée, l'environnement est calme, cet appartement en bon état est idéal pour une famille ayant besoin des commodités (Gare St Charles, accès autoroutes) à proximité. Il est complété par un box double sous-sol en supplément. Taxe foncière: 2129EUR. Charges annuelles : 1560EUR. DPE:C. Contact :06.26.63.51.84  
violainemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 31.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 9
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2010



## Performances énergétiques

