

# appartement

## MARSEILLE 03 (13003)

Prix : 275 000€

### Résumé

Prix : 275 000€  
Surface : 103 m²  
Surface carrez : 103,18 m²  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13003  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 2 129€

### Description

Situé dans une rue calme, rue Palestro, en étage élevé d'une belle copropriété datant de 2010, venez découvrir cet appartement type 4 avec terrasse. Il est composé d'une entrée desservant une pièce de séjour de 31m² donnant sur une terrasse au calme, attenante à la spacieuse cuisine dinatoire. D'un côté une chambre à part avec une salle d'eau, wc, placards et coin bureau. De l'autre côté deux autres chambres se partageant une salle d'eau, un wc, avec elles aussi des rangements. La vue est dégagée, l'environnement est calme, cet appartement en bon état est idéal pour une famille ayant besoin des commodités (Gare St Charles, accès autoroutes) à proximité. box double sous-sol en sus. Taxe foncière: 2129EUR. Charges annuelles : 1560EUR. DPE:C. Contact :06.26.63.51.84 violainemdc@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 103 m²
- Surface séjour : 31.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 9
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2010



### Performances énergétique

