

appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 475 000€

Résumé

Prix : 475 000€
Surface : 98 m²
Surface carrez : 97,53 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13009
Terasse : Oui
Piscine : Non
Garages / Boxes : Oui
Charges : 400€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 500€

Description

Idéalement situé, au début du neuvième arrondissement, au fond d'une impasse privée fermée par un portail, en rdc surélevé d'une belle résidence semi-récente sécurisée au coeur d'un parc arboré, superbe grand appartement type 3 de 98 m²(initialement T4) bénéficiant d'une triple exposition Nord/ Ouest et Sud en parfait état et au calme absolu. Il se compose d'un vaste double séjour/ salle à manger (40 m²) plein sud baigné de lumière et sans aucun vis à vis le tout ouvrant sur une terrasse (10 m²) avec vue dégagée sur le parc. Toujours au calme la partie nuit se compose quant à elle de deux grandes chambres avec rangements, une belle salle d'eau ainsi qu'un wc séparé. Une grande cuisine indépendante entièrement équipée avec coin repas complète l'ensemble. Appartement bien équipé et parfaitement aux goûts du jour vendu avec une cave et un garage Box Fermé (16.41 m²) en extérieur au pied de l'immeuble. Possibilité achat en sus d'une chambre de service (16.86 m²) louée jusqu'en Janvier 2025. Situation géographique idéale entre le boulevard Michelet et le boulevard de Sainte Marguerite. Charges annuelles incluant le chauffage et l'eau chaude / eau froide 4800 EUR ; Taxe Foncière : 2500 EUR. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 98 m²
- Surface séjour : 39.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1967

