

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 399 000€

## Résumé

Prix : 399 000€  
Surface : 80,11 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 80,11 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Charges : 300€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 2 200€

## Détails du bien

- N° du mandat : 20559
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 80,11 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Collectif
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1965

## Description

Dans une résidence fermée et sécurisée idéalement placée, bel appartement type 3 de 80m<sup>2</sup>.

DERNIER ETAGE , bénéficiant d'un toit teraasse de 44m<sup>2</sup> cet appartement unque est composé d'un séjour ouvrant sur un balcon plein sud et calme de 7m<sup>2</sup>, une cuisine séparée dinatoire avec loggia / buanderie.

Le coin nuit est composé de deux chambres avec placards, une salle de bains, wc indépendant. L'atout majeur de ce bien est le toit terrasse privatif de 44m<sup>2</sup> !

Mais également la présence d'un box dans la copropriété (en supplément). Tout est réuni pour un quotidien agréable, proche des commerces, écoles et transports, le tout dans une résidence calme et bien entretenue.

Box en sus.

Charges annuelles : 3600EUR (comprenant le chauffage collectif). Taxe foncière : 2200EUR. DPE : E.

Contact pour visites : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84 - violainemdc@micheldechabannes.fr



## Performances énergétique

