

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 950€

## Résumé

Prix : 950€  
Surface : 52 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 51,77 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Terrasse : Non  
Piscine : Non  
Honoraires : 676€  
Charges : 30€  
Dépôt de garantie : 920€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat : L20514
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 52 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 16.00
- Balcon : Oui
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

## Description

Location appartement T3 MERMOZ PARADIS 13008 Marseille  
Idéalement situé à proximité du boulevard Herriot, des commerces et du métro, dans une petite impasse au calme, appartement de type T3 traversant de 52 m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage sans ascenseur d'un petit immeuble ancien. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et semi-équipée prolongée par un petit balcon au calme absolu donnant sur jardins, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC. Appartement très lumineux, calme, belles hauteurs sous plafonds. Disponible immédiatement  
Adresse : 7 impasse Gardey 13008 Marseille

