

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 359 000€

## Résumé

Prix : 359 000€

Surface : 92,35 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 84,51 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Charges : 217€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 2 171€

## Description

Superbe type 3 lumineux en parfait état, situé boulevard Lord Duveen. L'appartement est composé d'un séjour très cosy avec un escalier style industriel amenant à une belle cuisine et sa salle à manger équipée et décorée avec goût munie de nombreux rangements. A ce niveau se trouvent également les deux chambres baignées de soleil, une salle de douche avec deux vasques, un grand dressing aménagé et un wc indépendant. Appartement au calme, sans travaux à prévoir, idéalement situé à proximité des commerces, écoles et transports. Une cave complète le bien, possibilité de location d'un box.

Charges annuelles : 2050EUR, taxe foncière : 2200EUR. DPE vierge.

Contact : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 92,35 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

