MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 800€

## Résumé

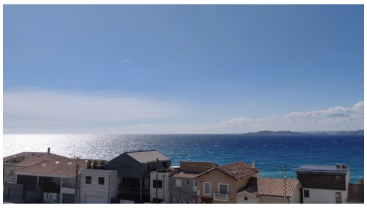
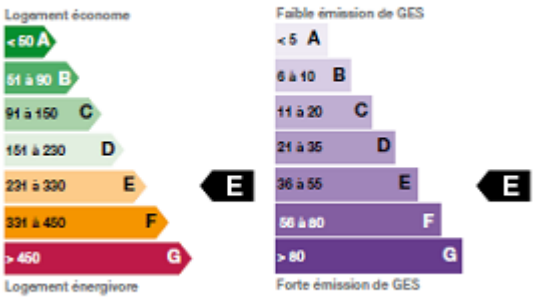
Prix : 800€
Surface : 30 m²
Surface carrez : 30,05 m²
Pièces : 1
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Non
Piscine : Non
Honoraires : 390€
Charges : 95€
Dépôt de garantie : 705€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat : P52
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 30 m²
- Terasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

## Description

Location appartement T1 MEUBLÉ FRONT DE MER MONTREDON 13008 Marseille
Situé en bordure de mer au coeur du quartier de Montredon avec accès direct aux plages, à quelques minutes à pied de la Pointe Rouge, joli appartement de type T1 de 30,05 m2 exposé plein Ouest offrant une vue exceptionnelle à 180 degrés depuis des Goudes jusqu'à La 'Bonne Mère' et plongeant sur la mer, meublé et équipé au goût du jour, au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent de bon standing. Il se compose d'une entrée avec grand placard de rangement intégré, d'un beau séjour avec cuisine US aménagée et équipée séparée par un bar et d'une salle d'eau avec WC.
Belles prestations, parquet au sol, double vitrage, chauffage et eau chaude comprises dans les charges. Disponible immédiatement
Adresse : 95 avenue de la Madrague de Montredon 13008 Marseille



## Performances énergétique