MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

maison

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 549 000€

Résumé

Prix : 549 000€
Surface : 138 m²
Surface carrez : 138 m²
Pièces : 6
Type : Maison
Ville : Marseille 13009
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 3 400€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 6
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 138 m²
- Surface séjour : 40.00
- Terasse : Oui
- nb étage : 1
- Nb WC : 4
- Salle d'eau : 3
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1940

Description

Idéalement située, au coeur du neuvième arrondissement, à deux pas du noyau villageois de Sainte-Marguerite, charmante maison Marseillaise années 40 en parfait état avec studio indépendant.
La maison principale (traversante N/S) d'une surface d'environ 80m2 habitable se compose d'un vaste séjour baigné de lumière (env. 40 m2) avec cuisine U.S entièrement équipée, une chambre au calme absolu ouvrant sur une grande terrasse au sud accédant au jardin, une salle d'eau et wc . Une grande mezzanine aménagée dans les combles avec vide sur séjour complète l'ensemble avec un espace salon ainsi qu'une seconde chambre et un cabinet de toilette avec wc.
Au rez de chaussée se situent les pièces annexes (env. 60 m2), buanderie, dressing, une troisième pièce (pouvant faire office de chambre ou bureau), un wc ainsi qu'un grand garage.
Dans le jardin un grand studio (env. 33m2) parfaitement indépendant et plus récent pouvant éventuellement servir pour un usage professionnel dispose d'une vaste pièce à vivre avec grandes baies vitrées ouvrant sur l'extérieur, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec wc.
L'ensemble est parfaitement entretenu et entièrement climatisé.
La parcelle (env. 400 m2) est piscinable.
Situation géographique idéale proche de toutes les commodités, écoles, commerces et transports. DPE : D, Taxe Foncière : 3400 EUR, honoraires d'agence inclus à la charge des vendeurs.
CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.