MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 12 (13012)

Prix : 490 000€

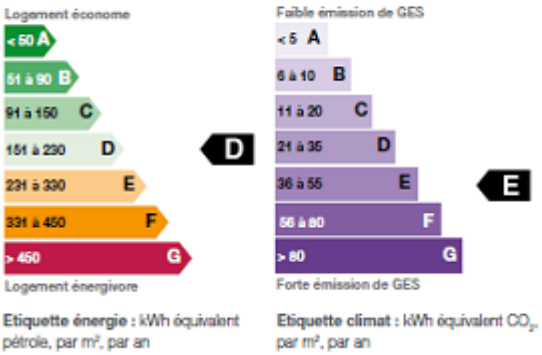
Résumé

Prix : 490 000€
Surface : 110,08 m²
Surface carrez : 110,08 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13012
Terasse : Oui
Piscine : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 390€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 200€

Description

Très rare à la vente ! Proche du village de St Barnabé. Rez de jardin situé dans une copropriété intimiste de standing avec piscine. L'appartement de 4 pièces, 110m2 loi carrez, est composé d'un grand séjour ouvert sur la terrasse ensoleillée de 18m2 et le jardin verdoyant de 80m2 au calme absolu, une cuisine dinatoire, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 wc, deux dressings, un cellier, nombreux rangements. Appartement climatisé, traversant, rafraîchissements à prévoir. Une cave et la possibilité d'acquérir un ou deux box en supplément. L'atout majeur reste l'accès à une piscine réservée aux copropriétaires. Proximité immédiate du métro. Charges annuelles: 4700EUR, Taxe foncière: 2200EUR. DPE:D. HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR. Contact pour visites : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 110,08 m²
- Surface séjour : 41.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- nb étage : 3
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non

Performances énergétique