

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 699 000€

## Résumé

Prix : 699 000€  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 120 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Charges : 900€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 4 200€

## Description

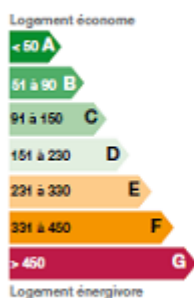
Au sein d'une résidence très prisée au coeur du 8ème arrondissement de Marseille, Michel de Chabannes vous propose à la vente ce bel appartement familial avec terrasse, balcon et box. Au 4ème étage, bénéficiant d'une vue mer et sur la parc arboré de la copropriété, type 4 traversant, très calme, composé d'un séjour de 30m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de plus de 20m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante dinatoire, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2wc, nombreux rangements. Une cave. Possibilité d'acquérir un box double en supplément. Pas de travaux à prévoir. Résidence sécurisée 24h/24 avec gardien, cours de tennis, piscine, restaurant, superrette et bus privé. Charges annuelles: 9600EUR. DPE:C. Contact pour visites : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84

## Détails du bien

- N° du mandat : 20573
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 9
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Collectif
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960



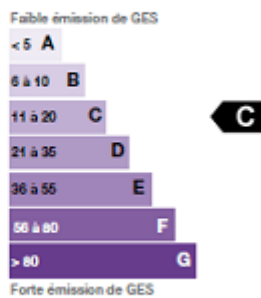
## Performances énergétiques



Logement économe

Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Faible émission de GES

Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an