MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

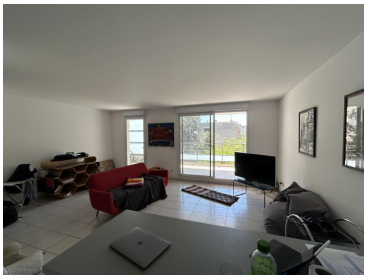
Prix : 550 000€

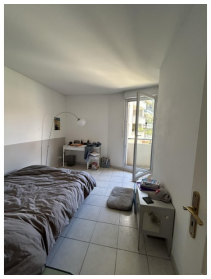
Résumé

Prix : 550 000€
Surface : 88,52 m²
Surface carrez : 88,52 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Balcon : Oui
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Honoraires : 22 935€
Charges : 260€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

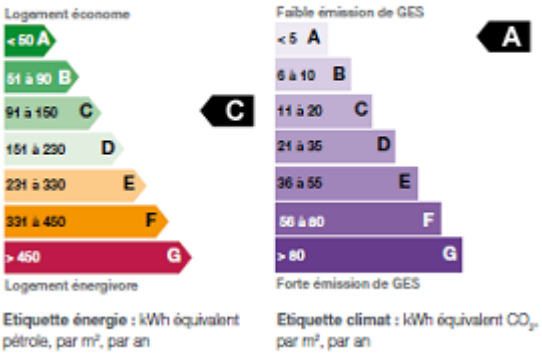
Description

Idéalement situé au coeur du 'carré d'or', dans rue calme au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence de standing récente sécurisée, très agréable appartement T4 (88.52 m2) traversant N/S baigné de lumière. Il se compose au Sud, d'un vaste séjour avec cuisine américaine le tout ouvrant sur une grande terrasse (18.08 m2) avec vue dégagée. Sur l'arrière, au calme absolu, se trouve l'espace nuit composé de deux chambres (avec accès à un balcon) se partageant une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant. Une suite parentale avec salle d'eau et wc complète l'ensemble. Appartement vendu avec un garage box fermé (14.41 m2) au sous-sol. Prestations de qualité, climatisation, et confort des immeubles récents. Situation géographique idéale et très prisée à deux pas de tout. DPE : C, charges mensuelles : 260 EUR, honoraires d'agence inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61.





Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 88,52 m²
- Surface séjour : 32.00
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 6
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2003

Performances énergétique