MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 134 000€

Résumé

Prix : 134 000€
Surface : 72,81 m²
Surface carrez : 55,33 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13001
Honoraires : 8 509€
Charges : 115€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 027€

Description

Idéalement situé, au coeur du centre historique de Marseille à deux pas du Vieux Port et de la Cannebière, à la lisière du Cours Belsunce en face du Centre Bourse. Au quatrième et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble ancien entièrement réhabilité, très agréable appartement type T3 (55.33 m2 Loi carrez et 72.81 m2 habitable) en duplex au calme absolu à rafraichir. Il se compose sur son premier plan, d'un séjour avec cuisine américaine (25.09 m2), une chambre, une salle de bain et wc indépendant. A l'étage une vaste espace (26.20 m2) avec seconde chambre avec partie en sous pente (8.72 m2 LC + 17.48 m2). Situation géographique idéale proche de toutes les commodités et centres d'intérêts, lignes de tramway 'au pied de l'immeuble'. Charges mensuelles : 115 EUR, Taxe foncière : 1027 EUR, honoraires d'agence inclus, Contact pour visites : 06.21.68.47.61.

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 72,81 m²
- Surface séjour : 25.00
- étage : 4
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930