

maison

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 545 000€

Résumé

Prix : 545 000€

Surface : 138 m²

Surface carrez : 138 m²

Pièces : 6

Type : Maison

Ville : Marseille 13009

Terasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Honoraires : 28 667€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 449€

Description

Idéalement située, au coeur du neuvième arrondissement, à deux pas du noyau villageois de Sainte-Marguerite, charmante maison Marseillaise années 30 (138 m²) traversante N/S ensoleillée et entourée de verdure. Elle se compose sur son premier niveau, au sud, de la partie réception avec un séjour sur terrasse ainsi qu'une vaste cuisine. Sur l'arrière au calme absolu, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Au rdc on retrouve deux chambres supplémentaires dont une avec une salle d'eau et wc, un second séjour avec point d'eau ainsi qu'une buanderie. Maison parfaitement entretenue, (nombreux travaux récents : toiture, chaudière, isolation, chenaux etc...) sur une parcelle piscinable d'environ 300 m². Possibilité de stationner devant la maison ou dans le jardin. Situation géographique idéale proche de toutes les commodités, écoles, commerces et accès aux transports en commun. DPE : D, Taxe Foncière : 449 EUR, honoraires d'agence inclus à la charge des vendeurs. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 6
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 138 m²
- Terasse : Oui
- nb étage : 1
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930



Performances énergétique

