

# appartement

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 189 000€

## Résumé

Prix : 189 000€  
Surface : 36 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 36 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13007  
Terasse : Oui  
Charges : 58€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 623€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 17.00
- Terasse : Oui
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1949

## Description

C'est au début de la rue d'endoume, à proximité direct du café de l'abbaye et des nombreux commerces que le cabinet Michel de Chabannes vous propose en exclusivité un magnifique appartement de type 1/2 avec terrasse.

D'une superficie de 36 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf, il dispose également d'une cour privative de 15 m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose sur l'arrière d'une chambre noir, d'une salle d'eau avec grande douche et d'un WC séparé.

Sur l'avant, une pièce principale avec cuisine et ilot central bénéficiant d'une grande luminosité, le tout ouvrant sur la terrasse privative de plain-pied.

L'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète et particulièrement soignée avec matériaux de qualités, de même que la copropriété avec façade et cage d'escalier refaite.

Fort potentiel Airbnb.

Contact : mathias@groupe-pmr.com 0662851090



## Performances énergétique

