MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 449 000€

Résumé

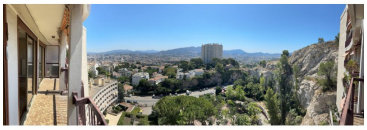
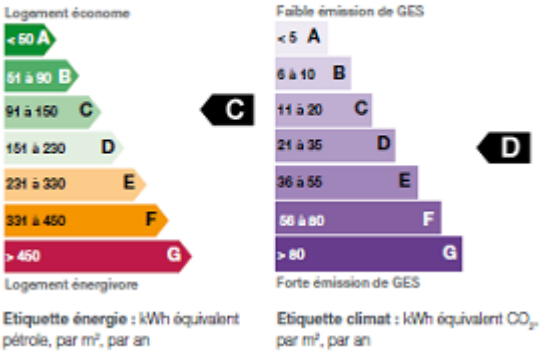
Prix : 449 000€
Surface : 90,01 m²
Surface carrez : 90,01 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Balcon : Oui
Terasse : Oui
Charges : 310€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 457€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 90,01 m²
- Surface séjour : 30.00
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 11
- nb étage : 13
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1967

Description

Idéalement situé, sur les hauteurs du huitième arrondissement de Marseille en plein 'carré d'or', dans superbe copropriété semi-récente de standing sécurisée au coeur d'un parc arboré. Magnifique appartement de type T4 (90 m2) traversant, au calme absolu, sans aucun vis-à-vis, et baigné de lumière. Il se compose d'un immense séjour parqueté (30.86 m2) ouvrant sur un grand balcon (12.41 m2) avec somptueuse vue panoramique à 180o ainsi qu'une cuisine indépendante avec loggia (3.05m2). La partie nuit dispose quant à elle d'un grand dressing (pouvant éventuellement être transformée en seconde salle de bain), d'une vaste chambre (initialement deux pièces réunis), une seconde chambre avec accès au balcon, une salle de bain et wc indépendant. Appartement à rafraîchir vendu avec une cave. Résidence avec gardien, stationnement libre réservés aux copropriétaires. Située dans un quartier prisé de Marseille, la résidence est réputée pour son calme absolu et son cadre de vie exceptionnel. Vous bénéficierez d'un environnement serein dans un cadre idyllique proche de toutes les commodités. Charges annuelles : 3720EUR ; Taxe Foncière : 2 457EUR ; D.P.E : C ; honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.



Performances énergétique