MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 579 000€

Résumé

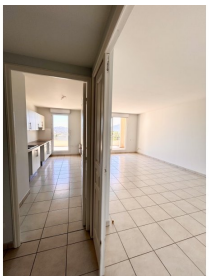
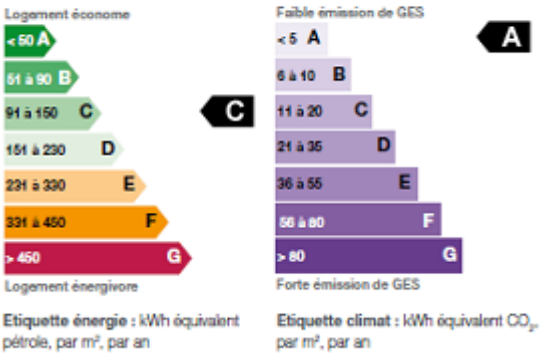
Prix : 579 000€
Surface : 88,36 m²
Surface carrez : 88,36 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Balcon : Oui
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 248€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 508€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 88,36 m²
- Surface séjour : 33.00
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 6
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2003

Description

Idéalement situé au coeur du 'carré d'or', à deux pas de la rue Paradis, dans rue calme au cinquième et avant dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing récente sécurisée, très agréable appartement T4 (88.36 m2) traversant N/S baigné de lumière. Il se compose au Sud, d'un vaste séjour avec cuisine adjacente (pouvant être facilement rendu américaine) le tout ouvrant sur une grande terrasse (18.23 m2) avec belle vue dégagée. Sur l'arrière, au calme absolu, se trouve l'espace nuit composé de deux chambres (avec accès à un balcon) se partageant une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. Une suite parentale avec salle de bain et wc complète l'ensemble. Appartement vendu avec un garage box fermé au sous-sol (possibilité achat un second en sus). Prestations de qualité, climatisation, et confort des immeubles récents. Située dans « le » quartier prisé de Marseille, la résidence est réputée pour son calme et son cadre de vie exceptionnel. Vous bénéficierez d'un environnement serein dans un cadre idyllique proche de toutes les commodités. DPE : C, charges mensuelles : 248 EUR, Taxe Foncière : 2508 EUR honoraires d'agence inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61.



Performances énergétique