

# appartement

**MIRAMAS (13140)**

Prix : 720€

## Résumé

Prix : 720€  
Surface : 43 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Miramas 13140  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Dépôt de garantie : 670€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

## Description

Situé au 3ème et dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue, ce bel appartement meublé de 43 m<sup>2</sup> vous séduira par sa grande terrasse de 14 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur le lac.

L'appartement se compose de :

Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée (four, plaques, réfrigérateur, lave-vaisselle, rangements, etc.),

Une chambre confortable avec placard,

Une salle de bain moderne,

Une grande terrasse accessible depuis le séjour, idéale pour profiter des beaux jours et des couchers de soleil.

Atouts supplémentaires :

Dernier étage sans vis-à-vis

Exposition idéale, très lumineux

Proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des transports

1 Place de parking

Location meublée disponible immédiatement  
Loyer : 720.00 EUR / mois charges comprises  
Dépôt de garantie : 670.00EUR  
Bail d'un an renouvelable

Ce bien rare à la location allie confort, calme et cadre exceptionnel.  
Idéal pour une personne seule ou un couple.

Location soumise à la GLI

Veuillez nous contacter au 04 42 56 36 88 tous les jours de 9h30 à 12h

