

local

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 180 000€

Résumé

Prix : 180 000€

Surface : 74,58 m²

Surface habitable : 74,58 m²

Type : Local

Ville : Marseille 13006

Charges : 50€

Taxe d'habitation : 0€

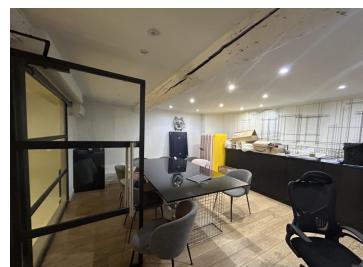
Taxe foncière : 0€

Description

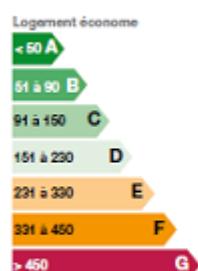
Idéalement situé au rdc d'un bel immeuble ancien bien entretenu, au coeur du 6ème arrondissement sur prestigieuse artère face au palais de Justice, local commercial de 74.58 m² composé d'une grande pièce + un bureau au fond + une mezzanine le tout entièrement rénové aux goûts du jour avec petite vitrine vendu loué (cabinet d'architecture). Loyer 1196 EUR + 50 EUR de charges, bon locataire en place depuis 2021. Bail commercial de 9 ans. Bien géré par notre agence depuis des années. D.P.E : C. Honoraires d'agence inclus CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

Détails du bien

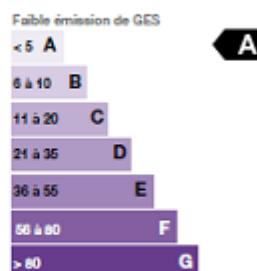
- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 74,58 m²
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1920



Performances énergétique



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an