

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 325 000€

### Résumé

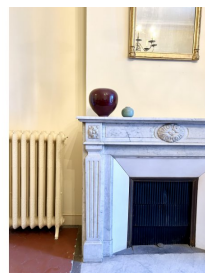
Prix : 325 000€  
 Surface : 90,01 m²  
 Surface carrez : 90,01 m²  
 Pièces : 3  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13008  
 Balcon : Oui  
 Honoraires : 17 095€  
 Charges : 190€  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 1 800€

### Description

Idéalement situé au premier étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble ancien au coeur du 'carré d'or' à deux pas du Square Monticelli, très bel appartement Type T3 ancien (90.01 m2) à rafraîchir. Cet appartement aux volumes d'antan à conserver son cachet d'origine lui conférant un charme fou (cheminées, tomettes, moulures etc.) Exposé à l'Est, il bénéficie d'un balcon (7.84m2) et est vendu avec une cave (5.85 m2). Charges mensuelles : 190 EUR, Taxe foncière : 1800 EUR, D.P.E : D. Honoraires d'agence inclus .Contact pour visites : 06.21.68.47.61

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 90,01 m²
- Surface séjour : 36.00
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900



### Performances énergétiques

