

# appartement

## CASSIS (13260)

Prix : 499 000€

### Résumé

Prix : 499 000€  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 60,18 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Cassis 13260  
Terrasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 736€

### Description

À 10 minutes à pied du port, du village et des plages, l'appartement est idéal pour profiter pleinement de tous les atouts de Cassis .  
L'appartement de type 3 pour une superficie de 60 m<sup>2</sup> dispose également d'une magnifique terrasse de 30 m<sup>2</sup> de laquelle vous pourrez jouir d'une magnifique vue sur la mer et le château de Cassis.  
Au 1<sup>er</sup> et dernier étage de la résidence, l'appartement dispose d'une vaste séjour ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante et d'une chambre donnant sur l'arrière au calme absolu à l'ombre des pins ainsi qu'une seconde chambre vue mer .  
Une salle d'eau avec douche et sanitaire complète le bien.  
Vous bénéficiez aussi d'une cave et d'une place de parking privative.

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- étage : 1
- nb étage : 1
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1974



### Performances énergétiques

