

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 315 000€

Résumé

Prix : 315 000€
Surface : 76,43 m²
Surface carrez : 76,43 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Balcon : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 230€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 613€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 76,43 m²
- Surface séjour : 33.00
- Balcon : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1978

Description

Idéalement situé, au coeur du huitième arrondissement, dans rue prisée du quartier, entre la rue Paradis et le Rondpoint du Prado, au premier étage avec ascenseur d'une résidence de standing sécurisée. Très agréable appartement type T3 (76.43m²) traversant Nord/Sud à rafraichir. Il se compose au sud, coté cours, d'un vaste séjour avec cuisine indépendante adjacente pouvant à terme être transformée en cuisine U.S (simple cloison), le tout ouvrant sur un beau balcon ensoleillé (8.01m²). Côté Nord, l'espace nuit se compose quant à lui, de deux vastes chambres avec rangements (13.68 et 12.20 m²), au centre de l'appartement une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant complètent l'ensemble. Possibilité achat en sus d'un garage box fermé au sous-sol de l'immeuble. Situation géographique idéale proche de toutes les commodités garantissant un cadre de vie agréable. DPE : D, charges mensuelles incluant le chauffage : 230 EUR, Taxe foncière : 2613 EUR, honoraires d'agence inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61



Performances énergétique

