

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 499 000€

Résumé

Prix : 499 000€
 Surface : 95,23 m²
 Surface carrez : 95,23 m²
 Pièces : 4
 Type : Appartement
 Ville : Marseille 13008
 Balcon : Oui
 Terrasse : Oui
 Garages / Boxes : Oui
 Charges : 175€
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 3 400€

Description

Idéalement situé au coeur du huitième arrondissement dans rue prisée du quartier, entre la rue Paradis et le Rondpoint du Prado, au troisième étage avec ascenseur d'une résidence récente (2006) de standing sécurisé. Très agréable grand appartement T4 traversant Nord / Sud (95.23 m²). Il se compose au Sud, de la partie réception avec un vaste séjour avec cuisine semi U.S aménagée (42.05m²) le tout ouvrant sur une belle terrasse (15.05m²). Coté cours au calme absolu, l'espace nuit se compose quant à lui d'une suite parentale avec salle d'eau et terrasse (13.24m²), deux chambres supplémentaires ouvrant chacune sur un balcon et se partageant une salle de bain. Appartement bien distribué et fonctionnel. Possibilité achat en sus d'un garage box fermé au sous-sol de l'immeuble. Cette résidence est réputée pour son calme et son cadre de vie exceptionnel. Vous bénéficierez d'un environnement serein dans un cadre idyllique proche de toutes les commodités. DPE : C, charges mensuelles 175 EUR, taxe foncière : 3400 EUR, honoraires d'agence incus, Contact pour visites : 06.21.68.47.61.

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 95,23 m²
- Surface séjour : 40.00
- Balcon : Oui
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 7
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2006



Performances énergétiques

