MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 139 000€

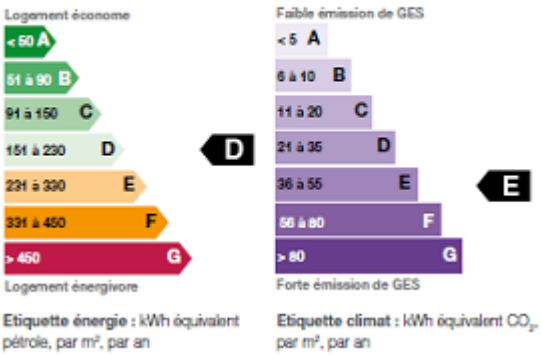
Résumé

Prix : 139 000€
Surface : 58,01 m²
Surface carrez : 58,01 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13009
Balcon : Oui
Honoraires : 5 184,70€
Charges : 100€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 912€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 58,01 m²
- Balcon : Oui
- étage : 4
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1958

Description

Idéalement situé, dans résidence semi-récente bien entretenue au coeur d'un parc arboré dans le neuvième arrondissement entre le Vélodrome et le Parc de la Maison Blanche. Au quatrième et dernier étage, très agréable appartement Type T3 (58.01 m2) traversant Est/ Ouest en très bon état. Au calme absolu et baigné de lumière, il bénéficie d'une agréable vue dégagée. Parfaitement distribué, il se compose, d'une entrée avec grand dressing distribuant la partie réception avec le séjour ouvrant sur un balcon ainsi qu'une cuisine équipée avec loggia buanderie. La partie nuit dispose quant à elle de deux chambres (chacune avec placards), une salle d'eau et wc indépendant. Appartement fonctionnel bien équipé (climatisation, double vitrage, porte blindée etc.) dans copropriété suivie (nombreux travaux récents : isolation et réfection de l'étanchéité de la toiture, fermeture prochaine de la résidence avec portails votée). Arrêt de bus devant la résidence et métro à moins de quinze minutes à pied. DPE : D, charges mensuelles : 85EUR ; taxe foncière : 912 EUR ; honoraires d'agence inclus. Contact pour visites : 06.21.68.47.61

Performances énergétique