MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

immeuble

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 1 280 000€

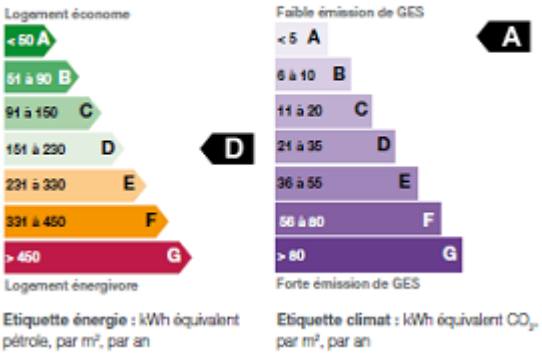
Résumé

Prix : 1 280 000€
Surface : 292 m²
Surface carrez : 292 m²
Type : Immeuble
Ville : Marseille 13006
Balcon : Oui
Terasse : Oui
Piscine : Non
Garages / Boxes : Oui
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 292 m²
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 4
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

Description

Situé sur la rue Paradis, entre la rue Saint suffren et la rue Dragon, immeuble en R+4 d'une superficie de 292m2 .
Le bien se compose comme suit :
RDC : Commerce de 75m2 avec cour privative de 30m2
1?? étage Bureaux profession libéral 70m2
2? étage libre actuellement en location 70m2
3? et 4? étage bureaux profession libéral 80m2 + balcon 15m2
Pour un revenu locatif de 61 500 EUR annuel
L'ensemble des étages ont fait l'objet de rénovation à chaque entrée de locataire (clim, courant fort faible...)
Locataire de qualité avec dossier de solvabilité
Contact : mathias@groupe-pmr.com

Performances énergétique