MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 335 000€

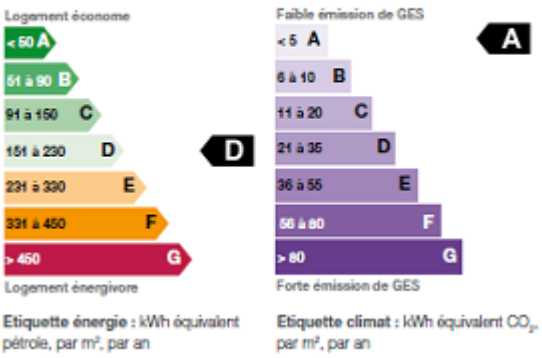
Résumé

Prix : 335 000€
Surface : 68,42 m²
Surface carrez : 68,42 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Balcon : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 95€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 588€

Description

Idéalement situé, au coeur du huitième arrondissement, dans résidence semi-récente fermée et sécurisée au fond d'une impasse au calme absolu à deux pas de l'avenue du Prado. Au 3èm étage avec ascenseur, très agréable appartement type T3 (68.42m2) traversant Est/Ouest, il se compose d'une entrée avec un dressing distribuant la partie réception avec séjour ouvrant sur un grand balcon (6.18m2), ainsi qu'une cuisine indépendante équipée (adjacente : possibilité à terme de création d'une cuisine US (simple cloison)). La partie nuit dispose quant à elle de deux chambres (9 et 10 m2) avec placards, une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant. Appartement bien distribué et fonctionnel (climatisation, double vitrage etc..) vendu avec un garage Box fermé (14m2) au sous-sol de l'immeuble. Situation géographique idéale et prisée, proche de toutes les commodités et accès aux transports en commun. Charges mensuelles : 95 EUR Taxe Foncière : 1588 EUR DPE : C Honoraires d'agence inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 68,42 m²
- Surface séjour : 31.00
- Balcon : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

Performances énergétique