

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 1 700€

Résumé

Prix : 1 700€
Surface : 87,78 m²
Surface carrez : 88 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terrasse : Oui
Piscine : Non
Garages / Boxes : Oui
Honoraires : 877,80€
Charges : 200€
Dépôt de garantie : 1 700€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Description

A proximité de la place Castellane, , au sein d'une belle résidence sécurisée avec parc fermé et arboré, nous vous présentons un magnifique appartement de type 3 en parfait état.

Situé au 12^e étage orienté Sud, bénéficiant d'une magnifique vue à 180° sur Marseille, les collines et Notre-Dame de la Garde.

L'appartement en parfait état avec matériaux et aménagements de qualité (marbre au sol, parquet massif, cheminée décorative, placards sur mesure...) se compose d'un hall d'entrée, d'un salon salle à manger avec sol en marbre, ouvrant sur un grand balcon, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée puis un couloir entièrement aménagé de grands placards distribuant un WC, une salle d'eau et deux belles chambres lumineuses.

L'appartement dispose de tout le confort moderne, climatisation réversible, toile d'ombrage, volet et rideaux électriques.

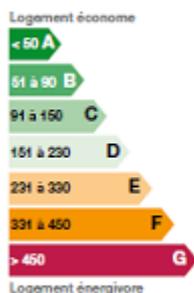
En sus possibilité de louer un grand box garage à louer avec accès direct en sous-sol.

Détails du bien

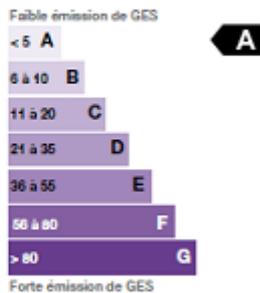
- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 87,78 m²
- Surface séjour : 32,00
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 12
- nb étage : 16
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1990



Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an