

appartement

MARSEILLE 04 (13004)

Prix : 219 000€

Résumé

Prix : 219 000€
Surface : 86,41 m²
Surface carrez : 86,41 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13004
Garages / Boxes : Oui
Honoraires : 14 957,70€
Charges : 260€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 964€

Description

Idéalement situé, au calme absolu, au coeur du 4ème arrondissement tout à côté de l'école Sainte-Marie Blancarde, au quatrième étage avec ascenseur d'une résidence semi-récente sécurisée dans parc arborée, très agréable appartement type T4 traversant Est/Ouest parfaitement entretenu. Il se compose, pour sa partie réception, d'un vaste séjour avec cuisine américaine équipée le tout ouvrant sur un grand balcon avec vue sur verdure. L'espace nuit dispose quant à lui de 3 grandes chambres avec chacune accès à un balcon, une salle d'eau et wc indépendant ainsi que de nombreux rangements complètent l'ensemble. Possibilité d'achat en sus d'un garage box fermé au sous-sol de la résidence. Copropriété suivie (chaudière de l'immeuble changée récemment, réfection de l'étanchéité de la toiture etc...), jardin collectif et local à vélo. Charges mensuelles incluant le chauffage 260 EUR, Taxe Foncière : 1964 EUR , DPE : D, honoraires d'agence inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 86,41 m²
- Surface séjour : 28.00
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



Performances énergétiques

