

# appartement

MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 270 000€

## Résumé

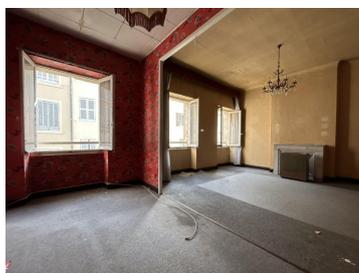
Prix : 270 000€  
Surface : 93,31 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 93,31 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13001  
Charges : 90€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Idéalement situé au coeur du 1er arrondissement sur le Cours Jean Ballard à toute proximité du Vieux Port, au troisième étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien, vaste appartement Type T3 ( 93.31 m2) au calme entièrement à rénover. Il se compose d'un vaste double séjour ( 29 m2)ainsi que deux chambres sur courette intérieure. Situation géographique idéale proche de toutes les commodités et accès aux transports en commun. Charges mensuelles : 90 EUR, DPE : D, honoraires d'agence inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 93,31 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 28.00
- étage : 3
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900



## Performances énergétique

