

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 470 000€

Résumé

Prix : 470 000€

Surface : 95 m²

Surface carrez : 94,13 m²

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Balcon : Oui

Charges : 350€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 2 200€

Détails du bien

- N° du mandat : 20600
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 95 m²
- Surface séjour : 46.00
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1966

Description

Dans une belle résidence en hauteur, au coeur du très prisé carré d'or, bel appartement avec terrasse et parking, vue panoramique sur la ville !

En étage élevé, appartement traversant de 94m2. Après un hall d'entrée, découvrez un spacieux séjour de 46m2 ouvert sur un large balcon offrant une vue époustouflante. La cuisine est séparée, dinatoire, et est complétée par une loggia fermée. Le coin nuit, séparé, est composé de 2 chambres, une salle d'eau, 2 wc. Les rangements y sont nombreux. Possibilité de créer une 3ème chambre. Une cave et une place de parking complètent le tout.

La résidence est gardiennée, bien entretenue, très calme et au milieu d'un parc arboré. Un bus privé y accède.

470 000EUR frais d'agence inclus, charge vendeur. Charges annuelles : 4200EUR (chauffage collectif), taxe foncière : 2200EUR. DPE / D.

Contact pour visites : 06.26.63.51.84



Performances énergétiques

