

# local

## GÉMENOS (13420)

Prix : 867 000€

### Résumé

Prix : 867 000€

Surface : 620 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 620 m<sup>2</sup>

Type : Local

Ville : Gémenos 13420

Honoraires : 17 340€

Charges : 100€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 2 361€

### Description

Au coeur de la zone des Paluds, sur la commune de Gémenos, un entrepôt avec une superficie de stockage de plus de 500 m<sup>2</sup> et 120m<sup>2</sup> de bureaux.

Le bien se compose d'un entrepôt de 300m<sup>2</sup> au sol dont 100m<sup>2</sup> tout hauteur plus de 7m et 200m<sup>2</sup> de stockage en mezzanine. À ça s'ajoute 2 surfaces de bureaux/magasin de 60 m<sup>2</sup> chacune.

Accessibilité poids lourd, dans une enceinte sécurisée.

Possibilité d'avoir en sus des places de parking 100EUR/ mois.

Taxe Foncière : 2361 EUR

Contact : mathias@groupe-pmr.com 0662851090

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 620 m<sup>2</sup>
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

