

immeuble

MARSEILLE 03 (13003)

Prix : 525 000€

Résumé

Prix : 525 000€
Surface : 200 m²
Surface carrez : 200 m²
Type : Immeuble
Ville : Marseille 13003
Terasse : Non
Piscine : Non
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Description

Situé rue de la Bel de mai, nous vous proposons un immeuble en parfait état FAÇADE / CAGE D'ESCALIER / TOITURE APPARTEMENT EN R+2 .
L'immeuble se compose :
Rez-de-chaussée, appartement de type 3 57 m² avec un jardin terrasse de 200 m² loué 880 EUR
Au 1er étage 2 type 2 pour 35 et 24 m² louable 540 EUR et 480 EUR par mois
Au 2eme étage 2 appartement avec combles aménagés pour 34m² + 16 mezzanine et 27m² + 14 de mezzanine loué 550 EUR et 568 EUR
Soit un loué mensuel de 3 028 EUR/ mois, soit 36 336 EUR annuel.
Au prix de 550 000 EUR une rentabilité de 6.6 %
Appartement rénovés en parfait état avec locataire de qualité (dossiers complet)

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 200 m²
- Terasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 3
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non



Performances énergétique

