MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 349 000€

Résumé

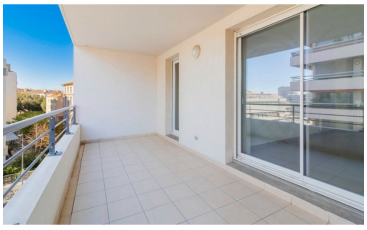
Prix : 349 000€
Surface : 61,68 m²
Surface carrez : 61,68 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13007
Terasse : Oui
Piscine : Non
Charges : 120€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 294€

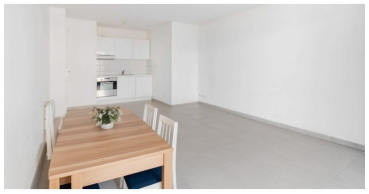
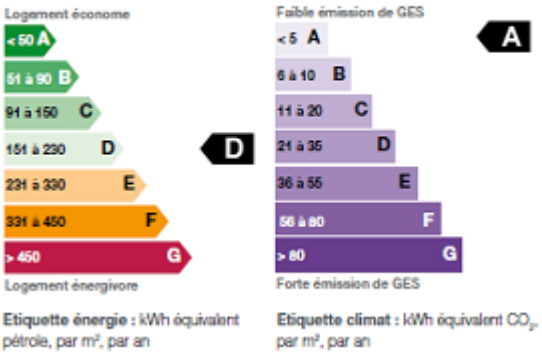
Description

Idéalement situé au coeur du septième arrondissement entre l'école primaire du Roucas Blanc et l'Abbaye de Saint Victor, dans rue calme au 3ème étage sur 6 avec ascenseur d'un immeuble récent (2007).
Très agréable appartement type T3 (61.68 m2) traversant Est/Ouest baigné de lumière. Il se compose d'un séjour avec cuisine U.S (24.13m2) le tout ouvrant sur un large balcon/terrasse (12.78m2). L'espace nuit bénéficie quant à lui d'une première grande chambre (14.25m2) avec rangements et également accès à la terrasse, une salle de bain et wc indépendant, ainsi qu'une seconde chambre sur cours au calme absolu. Appartement récent en bon état.Possibilité d'achat d'un emplacement de stationnement privatif au sous-sol en sus . Situation géographique idéale et très prisée à deux pas de toutes les commodités. Charges mensuelles : 120 EUR ; Taxe Foncière : 1294 EUR ; DPE : C ; honoraires d'agence inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 61,68 m²
- Surface séjour : 24.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2007





Performances énergétique