MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 320 000€

Résumé

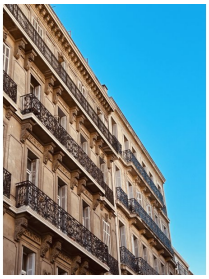
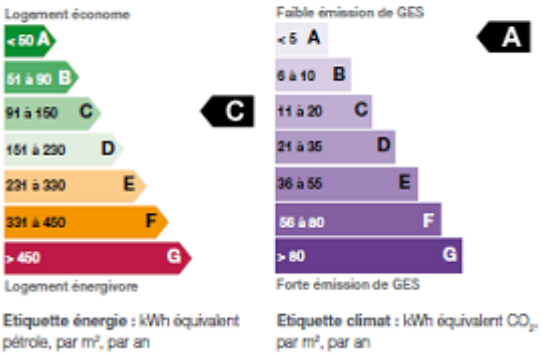
Prix : 320 000€
Surface : 114,59 m²
Surface carrez : 114,59 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Balcon : Oui
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 114,59 m²
- Balcon : Oui
- étage : 1
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1880

Description

Idéalement situé entre la Place Castellane et la Préfecture au coeur du sixième arrondissement dans le très prisé quartier « des Antiquaires », au 1er étage sur 6 d'un somptueux immeuble Haussmannien. Superbe grand appartement type T4 (114.59 m2) à rafraîchir. Sur cours au calme absolu et exposé au Sud, il se compose de vastes pièces (chacune ouvrant sur un grand balcon) ayant conservées leurs volumes d'antan et beaux éléments architecturaux : tomettes, cheminées, moulures etc... Il dispose actuellement de trois chambres (16 / 10 et 22 m2) dont une indépendante comme un studio, une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant. Une vaste cuisine indépendante (avec cellier) adjacente au séjour pouvant être à terme transformée en cuisine américaine complète l'ensemble. Appartement vendu avec une cave. Situation géographique idéale à deux pas de toutes les commodités et accès aux transports en commun. DPE : C ; honoraires d'agence inclus.CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.



Performances énergétique