MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 295 000€

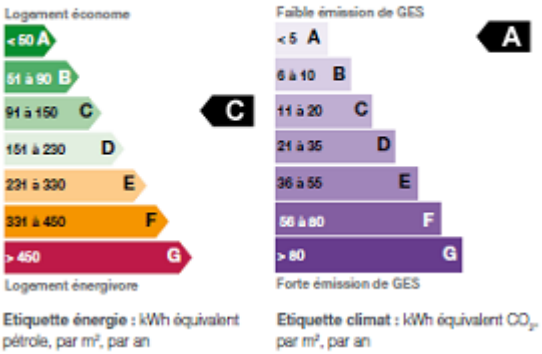
Résumé

Prix : 295 000€
Surface : 70,51 m²
Surface carrez : 70,51 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13009
Balcon : Oui
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 130€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 675€

Description

Idéalement situé au coeur du neuvième arrondissement à toute proximité de la « CPAM des Bouches du Rhône », au coeur d'une résidence arborée, fermée et sécurisée datant de 1997, au 3ème étage sur 5 avec ascenseur, très agréable appartement type T3 (70.51m2) au calme absolu et baigné de lumière. Il bénéficie d'une triple exposition Est/Sud/Ouest et se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine (30.36m2) entièrement équipée, le tout ouvrant sur un large balcon/terrasse (9.03m2) plein sud. La partie nuit dispose quant à elle de deux chambres avec rangements, une salle d'eau et un wc indépendant. Appartement vendu avec un garage box fermé au sous-sol (14.24m2). Situation géographique idéale dans secteur résidentiel. Charges mensuelles : 130 EUR ; Taxe Foncière : 1675 EUR ; DPE : C ; honoraires d'agence inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 70,51 m²
- Surface séjour : 30.00
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1997

Performances énergétique