

appartement

MARSEILLE 12 (13012)

Prix : 1 600€

Résumé

Prix : 1 600€
Surface : 74 m²
Surface carrez : 74,23 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13012
Balcon : Oui
Terrasse : Non
Piscine : Non
Honoraires : 962€
Charges : 60€
Dépôt de garantie : 1 540€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Description

Location appartement T4 SAINT-BARNABÉ 13012 Marseille
Situé au début et dans la partie très résidentielle du quartier de Saint-Barnabé, à 5 minutes à pied de son noyau villageois disposant de toutes les commodités et de l'accès au Métro M1, superbe appartement de type T4 en angle et traversant de 74 m² venant d'être entièrement refait à neuf par architecte, proposant des prestations de standing, au 1er étage sans ascenseur d'un petit immeuble semi-récent fermé bordé de verdure. Il se compose d'une entrée avec meubles de rangement, d'un beau séjour de 30 m² avec cuisine US aménagée et équipée prolongés par un balcon en angle exposé plein Sud, de trois chambres dont une prolongée par une loggia de 3 m², d'une salle de bains, de WC séparés, d'une cave et d'une place de parking extérieure privative. Belles prestations, parquet au sol, volets roulants électriques, clim réversible. Disponibilité : 25 avril 2025
Adresse : 4bis traverse Chicot 13012 Marseille

Détails du bien

- N° du mandat : 98005-B
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 74 m²
- Surface séjour : 29.00
- Balcon : Oui
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 1
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960



Performances énergétiques

