

# appartement

MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 150 000€

## Résumé

Prix : 150 000€

Surface : 38,50 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 38,50 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Type : Appartement

Ville : Marseille 13005

Charges : 40€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 38,50 m<sup>2</sup>
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

## Description

C'est au 76 de la rue NAU que le cabinet Michel de Chabannes vous propose un appartement de type 2 en très bon état au 3<sup>e</sup> étage.

L'immeuble de style Marseille en bon état, façade/toiture, cage d'escalier ok situé dans une rue très calme et peu passante.

L'appartement pour une superficie de 38.5m<sup>2</sup> se compose d'une vaste pièce principale avec cuisine ouverte séparée par un comptoir. Une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

Idéal pour premier appartement, l'appartement convient également parfaitement aux personnes souhaitant réaliser un investissement locatif, car situé au coeur d'un quartier prisé proche des fac de pharma et médecine.

Contact : mathias@groupe-pmr.com



## Performances énergétiques

