

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 1 640€

## Résumé

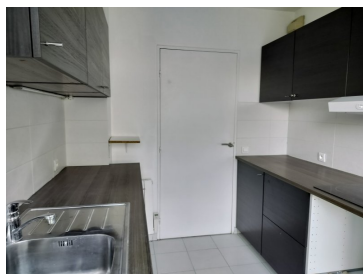
Prix : 1 640€  
Surface : 97 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 97 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terrasse : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 261€  
Charges : 100€  
Dépôt de garantie : 1 540€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Location T4 PÉRIER WULFRAM PUGET 13008 Marseille  
Idéalement situé dans une zone ultra résidentielle entourée de verdure restant cependant à 2 minutes à pied de la rue Paradis avec ses commodités, accès routiers et transports en commun, très agréable et lumineux appartement de type T4 de 97 m<sup>2</sup> au 2ème étage sans ascenseur d'un petit immeuble de trois étages entouré de jardins. Il se compose d'un grand séjour ouvrant sur une terrasse carrée, d'une cuisine indépendante aménagée et semi-équipée, de trois chambres, de placards de rangement intégrés, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC séparés. Cave et box double non fermé en sous-sol compris dans la location  
Disponible immédiatement - Adresse : 32 rue de la Turbine, rés. 'La Roseraie' 13008 Marseille

## Détails du bien

- N° du mandat : 122
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 97 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- étage : 2
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1990



## Performances énergétiques

