MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

# maison

## MARSEILLE 11 (13011)

Prix : 495 000€

## Résumé

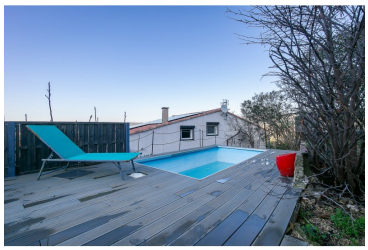
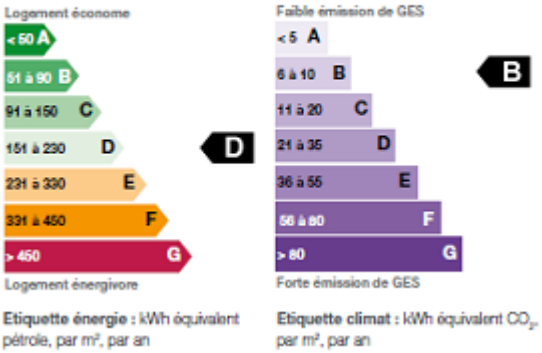
Prix : 495 000€
Surface : 120 m²
Surface carrez : 120 m²
Pièces : 4
Type : Maison
Ville : Marseille 13011
Terasse : Oui
Piscine : Oui
Garages / Boxes : Oui
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 091€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 120 m²
- Surface séjour : 52.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- nb étage : 1
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1948

## Description

Situé sur les hauteurs de St Marcel, a proximité du village et de la Valentine, le cabinet Michel de Chabannes vous propose une maison individuelle en parfait état.
Dans un environnement calme et sécurisé, la maison dispose de tout le confort moderne.
Sur deux plans, la maison dispose au rez-de-chaussée, d'une vaste pièce principale avec cuisine américaine parfaitement équipée. Sur l'arrière, une chambre avec un dégagement et une partie sanitaire.
À l'étage, deux chambre, dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain avec baignoire et un grand dressing pouvant faire office de 4? chambre.
La dernière étage récupéré dans des anciennes combles dispose d'une hauteur satisfaisante pour un faire un étage agréable.
Le jardin offre six places de parkings en plein air (idéale pour recevoir ainsi qu'un garage fermé).
Sur l'avant de la maison, une vaste terrasse et sur l'arrière, une piscine suspendue avec solarium à l'abri des regards.
Contact : mathias@groupe-pmr.com



## Performances énergétique