

# local

## MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 99 000€

### Résumé

Prix : 99 000€  
Surface : 94 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 94 m<sup>2</sup>  
Type : Local  
Ville : Marseille 13009  
Piscine : Non  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 94 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non

### Description

Idéalement situé, au coeur du 9ème arrondissement de Marseille dans le quartier recherché du Cabot, à proximité de la Panouse et de la Rouvière, dans environnement calme et agréable. Spacieux local polyvalent de 94 m<sup>2</sup>, idéal pour un usage professionnel ou créatif (entrepôt de stockage, atelier, salle de musique, etc.). Situé au sous-sol d'une copropriété récente, avec ascenseur, ce bien est parfaitement adapté pour répondre à vos besoins professionnels ou artistiques.  
Caractéristiques principales :

Grand local de 94 m<sup>2</sup>, lumineux grâce à ses deux fenêtres.

Accès direct via ascenseur.

Un WC et un point d'eau pour plus de confort.

Connexion Internet pour une activité fluide.

Lieu sec et en très bon état, offrant une grande possibilité d'aménagement.

Facilité d'accès et excellente desserte en transport.

Cet espace polyvalent est parfait pour les professionnels ou artistes à la recherche d'un local fonctionnel et bien situé, à quelques minutes des commerces et des services du quartier.

CONTACT pour plus d'informations ou pour organiser une visite au 06.21.68.47.61

