MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 195 000€

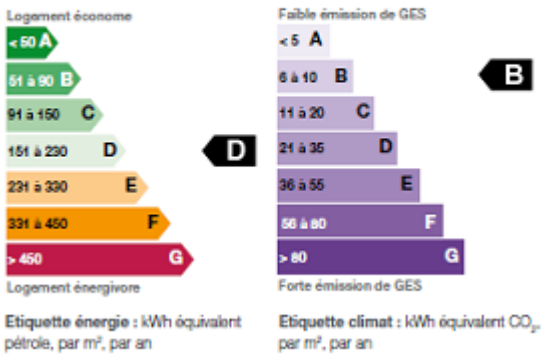
Résumé

Prix : 195 000€
Surface : 60,40 m²
Surface carrez : 40,01 m²
Pièces : 2
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Charges : 73€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 555€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 60,40 m²
- Surface séjour : 27.00
- étage : 4
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

Description

Situé au coeur du 6e arrondissement de Marseille, dans le charmant quartier des Antiquaires rue Edmond Rostand, à deux pas de la place Castellane, cet appartement de caractère vous séduira par son emplacement idéal et ses nombreux atouts.
Au 4éme et dernier étage d'un immeuble ancien typiquement marseillais, cet appartement duplex de type T2 (60.04m2 habitable) offre un cadre de vie exceptionnel. L'appartement bénéficie d'un bel ensoleillement grâce à ses trois fenêtres et vélux, il offre une vue dégagée, sans aucun vis-à-vis, garantissant ainsi un calme absolu.
Vous serez accueillis dans un vaste séjour (27.72m2) avec une cuisine américaine, parfaitement agencée. À l'étage, une grande mezzanine (17.10m2) offre un espace polyvalent à personnaliser selon vos besoins. Une petite pièce pouvant être à usage de chambrette ou bureau ainsi qu'une salle de bain complète cet ensemble fonctionnel.
La situation géographique de cet appartement est idéale : à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, restaurants, etc.), ainsi que des transports en commun (bus, métro, tramway), vous offrant ainsi un accès rapide à tout ce que la ville a à offrir.
Un bien rare dans un quartier prisé, parfait pour un premier achat ou un investissement.
Charges mensuelles : 73 EUR ; Taxe Foncière : 555 EUR ; DPE : D ; CONTACT : 06.21.68.47.61

Performances énergétique