

# appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 137 000€

## Résumé

Prix : 137 000€  
Surface : 47 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 47 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Balcon : Oui  
Piscine : Oui  
Honoraires : 7 000€  
Charges : 108€  
Taxe foncière : 839€

## Description

A VENDRE APPARTEMENT T2 VALMONT REDON 13009 MARSEILLE  
Joli deux pièces de 47m<sup>2</sup> loi carrez, dans résidence fermée sécurisée avec piscine. Cet appartement est lumineux, au calme, il bénéficie d'une vue dégagée sur verdure, proche de toutes les commodités (commerces, facultés de Luminy, bus).  
REFAIT A NEUF. Il est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour ouvert sur la terrasse, une cuisine séparée aménagée (possibilité cuisine ouverte), une chambre, un dressing, une salle d'eau et un wc séparé. Il comporte également une cave. Parking aisé dans la résidence. Charges annuelles: 1296.30€, DPE:C. Copropriété de 200 lots.  
Contact 06.26.63.51.84 ou 04.91.32.02.25  
agence-rodocanachi@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19390
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 47 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Piscine : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques

