

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 500 000€

Résumé

Prix : 500 000€
Surface : 84 m²
Surface carrez : 83,98 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Piscine : Non
Charges : 340€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 573€

Description

Situé dans une résidence de standing en plein coeur du 8ème arrondissement, le Cabinet Michel de Chabannes vous propose à la vente ce bel appartement rénové. En étage élevé, traversant, il dispose d'une superficie de 84m². Il est composé d'un grand séjour lumineux avec une cuisine ouverte équipée, donnant sur une terrasse exposée sud, et une vue mer, dont apprécieriez le calme. Le coin nuit est composé de deux chambres avec placards qui se partagent une salle de bains double (douche et baignoire) et un wc indépendant. Pas de travaux à prévoir.

La localisation est idéale, à proximité des commerces, transports, écoles, la vie de quartier y est douce et agréable.

Cave. DPE: C. Parking facile dans la résidence. Charges annuelles: 4080 euros. Honoraires charge vendeur.

Contact pour visites : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84

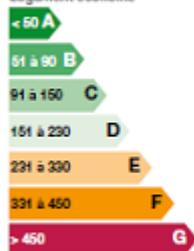
Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 84 m²
- Surface séjour : 46.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 7
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Sol
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1975



Performances énergétiques

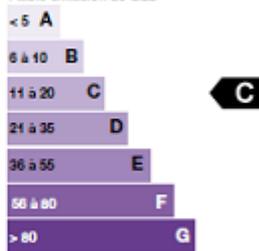
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an