

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 495 000€

Résumé

Prix : 495 000€
Surface : 70,88 m²
Surface carrez : 70,88 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terrasse : Oui
Piscine : Non
Garages / Boxes : Oui
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 70,88 m²
- Surface séjour : 30.00
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2006

Description

Idéalement situé au coeur du très prisé 8e arrondissement de Marseille, à seulement 300 mètres des plages et à 4 minutes à pied de l'Escale Borély, découvrez ce somptueux appartement niché au 2^e étage d'une résidence récente de standing, entièrement sécurisée.

D'une surface généreuse (70.88 m²), cet appartement traversant séduit immédiatement par sa luminosité et sa vue dégagée à 180° sur l'hippodrome, sans aucun vis-à-vis. Le vaste séjour (30.68 m²) s'ouvre sur deux grandes terrasses (24.27m² et 9.21m²), parfaites pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. L'espace nuit propose deux belles chambres, chacune avec un accès direct à la terrasse, garantissant calme et intimité.

Vous disposerez également d'une salle de bain, de WC indépendants, de nombreux rangements intégrés et de prestations de qualité : climatisation, finitions soignées, matériaux modernes.

Un garage box fermé (18.96 m²) au sou-sol complète l'ensemble. Possibilité d'acheter en sus un second grand (29.95m²) garage double dans l'immeuble.

Un bien rare dans un secteur recherché, à deux pas de la mer et de toutes les commodités.

À visiter sans tarder. DPE : C ; Contact pour visites : 06.21.68.47.61



Performances énergétiques

