

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 495 000€

## Résumé

Prix : 495 000€  
Surface : 94 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 93,98 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 2 316€

## Description

Situé au 8ème et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur proche du Rond Point du Prado / Rabatau.

Le cabinet Michel de Chabannes vous propose en exclusivité un bel appartement taversant de 94m2 LC en parfait état. Il est composé d'un séjour lumineux d'environ 40m2 avec cuisine ouverte et équipée donnant sur une terrasse de 9m2 au calme avec vue dégagée. La cuisine en bon état est très fonctionnelle. La partie nuit est organisée autour de 3 chambres, dont une parentale d'environ 18m2 avec son espace douche, les deux autres se partagent une salle de bains, le wc avec lave mains est indépendant. Nombreux rangements dans l'appartement. Pas de travaux à prévoir. La situation est centrale, proche des commerces, écoles, transports. Un box double en sous-sol de 30m2 est proposé en supplément.

DPE: C. Charges annuelles: 3000EUR (chauffage, climatisation, eau froide). Contact pour visites : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84.

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 94 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 38.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 8
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques

