

# appartement

**MARSEILLE 05 (13005)**

Prix : 249 000€

## Résumé

Prix : 249 000€  
Surface : 62,11 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 62,11 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13005  
Terrasse : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 62,11 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 23.00
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

## Description

Situé en plein cœur du 5e arrondissement, sur la place Jean-Jaurès, cet appartement traversant de type T3 ( 62.11m<sup>2</sup>) au rez-de-chaussée allie charme de l'ancien et calme absolu. Dans un bel immeuble marseillais parfaitement entretenu, avec une façade récemment rénovée et une cage d'escalier refaite, vous serez séduit par son ambiance chaleureuse et sa situation géographique idéale.

L'appartement offre de beaux volumes et conserve de magnifiques éléments architecturaux tels que cheminée, tomettes et moulures, qui lui confèrent un cachet unique. Il dispose d'un beau séjour avec cuisine us (23.12m<sup>2</sup>), d'une grande chambre ( 19.10m<sup>2</sup>) et d'une seconde pièce plus petite pouvant faire office de bureau ou chambrette (7.77m<sup>2</sup>), d'une salle de bain ainsi que de WC indépendants.

À l'arrière, une grande cour privée (20.61m<sup>2</sup>) vous offre un espace extérieur calme et intime, parfait pour profiter des journées ensoleillées marseillaises.

Les atouts de cet appartement :

Cour privée au calme absolu

Beaux volumes et éléments architecturaux anciens

Proximité immédiate du Cours Julien et de Notre-Dame du Mont

Marché de la Plaine deux fois par semaine, commerces et bistrot à quelques pas

Aire de jeux pour enfants

Accès direct au centre-ville et aux transports en commun

Cet appartement idéalement situé et offrant un cadre de vie privilégié est une opportunité rare. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans l'un des quartiers les plus animés et recherchés de Marseille !

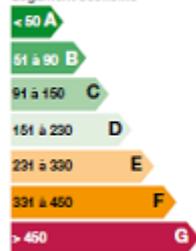
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

DPE : D ; CONTACT : 06.21.68.47.61



## Performances énergétiques

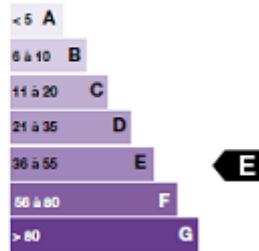
Logement économe



Logement économe

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Faible émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an