

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 1 190 000€

Résumé

Prix : 1 190 000€
Surface : 110,16 m²
Surface habitable : 110,16 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Piscine : Oui
Charges : 600€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 3 200€

Description

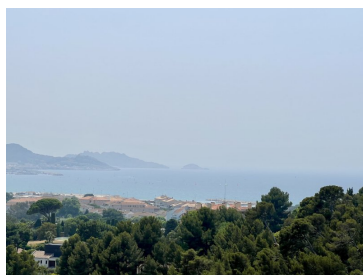
Michel de Chabannes vous propose à la vente ce superbe T3 de 110m2, situé en plein coeur du Carré d'Or, dans l'une des résidences les plus recherchées de Marseille. L'appartement traversant et baigné de lumière se compose d'une belle pièce de vie spacieuse donnant sur une terrasse plein sud avec une vue spectaculaire sur la mer. La cuisine, indépendante et fonctionnelle, dispose d'un accès à une seconde terrasse. Côté nuit, vous trouverez deux grandes chambres, chacune avec des rangements, ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain. Vous serez séduits par son environnement calme et verdoyant, à proximité de la mer, des commerces et des commodités. La résidence, très sécurisée avec gardien 24h/24 et conciergerie, propose également un accès privatif à la piscine, au restaurant et aux courts de tennis. Pour compléter ce bien vous avez la possibilité d'acquérir un box fermé en sus.

DPE : D. Charges annuelles : 7200EUR (chauffage collectif, eau chaude collective, entretien des parties communes)

Contact pour visites : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 110,16 m²
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1972



Performances énergétiques

