

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 575 000€

Résumé

Prix : 575 000€
 Surface : 118,67 m²
 Surface carrez : 118,67 m²
 Pièces : 4
 Type : Appartement
 Ville : Marseille 13008
 Balcon : Oui
 Terrasse : Oui
 Piscine : Non
 Garages / Boxes : Oui
 Charges : 384€
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 3 480€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 118,67 m²
- Surface séjour : 30.00
- Balcon : Oui
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 8
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1971

Description

Idéalement situé, coeur du très prisé quartier Perrier dans le 8e arrondissement de Marseille, au sein d'une copropriété de standing, fermée, sécurisée et avec gardien, cet appartement lumineux en étage élevé avec ascenseur offre un cadre de vie exceptionnel dans un environnement résidentiel calme, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun (bus au pied de l'immeuble). D'une surface généreuse (118 m²), ce bien traversant Nord-Sud se compose d'un vaste double séjour (45 m²) baigné de lumière (actuellement configuré en grand Type T3 initialement en T4), ouvrant sur une grande terrasse (18 m²) avec vue dégagée, d'une cuisine indépendante avec accès à un balcon, de deux chambres (11 et 13 m²) dont une avec balcon, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de deux WC indépendants, ainsi que de nombreux rangements. L'appartement, en bon état d'entretien, est climatisé et bénéficie d'une construction de qualité, aux beaux volumes. Un garage box fermé en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien rare à la vente. Charges mensuelles(incluant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide) : 384 EUR ; Taxe Foncière : 3480 EUR ; DPE : C ; Honoraires d'agence inclus ; CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.



Performances énergétique

